

RASITESOPIMUS

ASEMAKAAVAN EDELLYTTÄMÄN POLKUPYÖRÄPAIKKAVELVOITTEEN TÄYTTÄMINEN

OSAPUOLET

Rasitettu kiinteistö

Kiinteistö Oy Kuntokadun ^{PARVU} Pysäköinti, Y-tunnus: 3020628-8 (jatkossa "Pysäköinti")

Kiinteistöllä 837-132-877-1 (jatkossa "Tontti 1") olevan rakennuksen omistajana ja maanvuokraoikeuden haltijana

Oikeutettu kiinteistö

Asunto Oy Tampereen Kaupin Kotipesä, Y-tunnus: 3021459-5 (jatkossa "Kotipesä")

Kiinteistön 837-132-877-2 olevan oman rakennuksensa omistajana ja hallinnanjakosopimuksen mukaisesti määräosaisen maanvuokraoikeuden haltijana

Tampereen kaupunki, Y-tunnus: 0211675-2

Kiinteistöjen 837-132-877-1 ja 837-132-877-2 omistajana ja vuokranantajana

Kiinteistöllä 837-132-877-2 hallinnanjakosopimuksen mukaisesti hallinnoiva Asunto Oy Tampereen Kaupin Kotipesällä on rakennusrasitteena oikeus sijoittaa asemakaavan edellyttämiä polkupyöräpaikkojaan 35kpl kiinteistöä 837-132-877-1 hallinnoivan ja kiinteistöllä olevan rakennuksen omistajan, Kiinteistö Oy Kuntokadun Pysäköinnin pysäköintirakennuksen tiloihin.

Tila on myöhemmin esitettyjen kuvien 1-5 mukaisesti Tontin 1 ja rakennuksen koillis- ja länsiosissa. Sen koko on 33,0m² ja sisämitat ovat noin 5,1m x 6,5m. Kerroskorkeus on 4,1m ja vapaa huonekorkeus noin 3,5m. Tilan sisällä on kaksi pyöreää pilaria. Sisäänkäynti on Kuntokadun puolelta omalla koodilukijalla varustetulla ovella. Tilaa rajaavat kahdelta sivulta betonirakenteiset ulkoseinät ja sisäpuolella kahdelta sivulta muuratut seinät. Tilan lattia ja katto ovat betonirakenteiset. Tila varustetaan tarvittavilla pyörätelineillä, ilmanvaihdolla ja muulla tarvittavalla tekniikalla sekä liiketunnistimella toimivalla valaistuksella.

Tila on kokonaan ja vain Kotipesän käytettävissä, jolloin tilan varusteista, huollosta ja käytön aiheuttamasta kulumisesta ja kustannuksista vastaa Kotipesä. Kotipesä vastaa tilansa osalta myös teknisistä järjestelmistä ja energiasta siten, että Pysäköinnille ei tästä rasitejärjestelystä aiheudu ylimääräisiä kuluja. Huoltotoimenpiteinä mainittakoon ainakin lamppujen vaihto, oven toiminnan varmistaminen ja siisteydestä huolehtiminen. Huolto tulee liittää Kotipesän huoltosopimukseen.

Varsinaisista kantavista rakenteista ja ulkoalueista vastaa Pysäköinti tarkoittaen erityisesti näiden peruskorjaamista ja uusimista. Sisäpuolella tilaa rajaava muurattu seinä sekä ulko-ovi koodilukkoineen ovat Kotipesän korjaamis- ja uusimisvastuulla.

Tämän sopimuksen mukaisen rasitteen perustamisesta ja käytöstä sekä niiden tuomista oikeuksista ja velvoitteista ei suoriteta erillisiä korvauksia. Kotipesä vastaa tilaa varten tarvittavan muuratun seinän, ulko-oven ja pyörätelinevarusteiden investointikustannuksesta. Muista rakentamiskustannuksista vastaa Pysäköinti.

Rasitetun kiinteistön omistajalla tai haltijalla ei ole oikeutta ilman oikeutetun kiinteistön omistajan tai haltijan etukäiteistä kirjallista suostumusta ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka rajoittavat, vaarantavat tai vaikeuttavat tällä sopimuksella sovittujen järjestelyjen toimintaa.

Osapuolet sitoutuvat hakemaan tässä sopimuksessa tarkoitettujen rasitteiden rekisteröimistä tai perustamista viipymättä. Molemmilla osapuolilla puolista on yksin oikeus hakea tässä sopimuksessa tarkoitettujen rasitteiden rekisteröintiä tai perustamista sekä tehdä tarvittavat rekisteröinnin tai perustamisen edellyttämät toimenpiteet. Rasitteiden rekisteröinnistä tai perustamisesta aiheutuvista viranomais- yms. kustannuksista vastaa Kotipesä.

Mikäli rasitteet rekisteröivä tai perustava viranomainen hakemuksesta huolimatta kieltäytyy rekisteröimästä tai perustamasta jotakin edellä mainittua asiaa rasiteoikeutena, sopivat osapuolet ko. oikeutta koskevan pitkäaikaisen käyttöoikeussopimuksen tekemisestä sekä oikeuden maakaaren mukaisesta erityisenä oikeutena kirjaamisesta, mikäli oikeutettu osapuoli niin haluaa.

Mikäli rasitteet rekisteröivä tai perustava viranomainen edellyttää tarkennuksia ja/tai muutoksia edellä mainittuihin rasitteisiin, sopivat osapuolet ko. tarkennuksista ja/tai muutoksista elleivät ne ole vastoin jommankumman osapuolen perusteltua etua tai järjestelyn tarkoituksenmukaisuutta. Vähäiset muutokset rasitteisiin eivät vaikuta tämän sopimuksen sitovuuteen.

Osapuolet sitoutuvat siirtämään tämän sopimuksen kiinteistöjensä tai niistä muodostettujen mahdollisten uusien kiinteistöjen uusille omistajille.

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluteitse. Mikäli neuvotteluteitse ei päästä yksimielisyyteen, tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan ensimmäisenä asteena Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on tehty kolme (3) saman sisältöistä kappaletta, yksi jokaiselle Osapuolelle ja yksi rekisteröivälle viranomaiselle.

Tampereella 29.10 2020



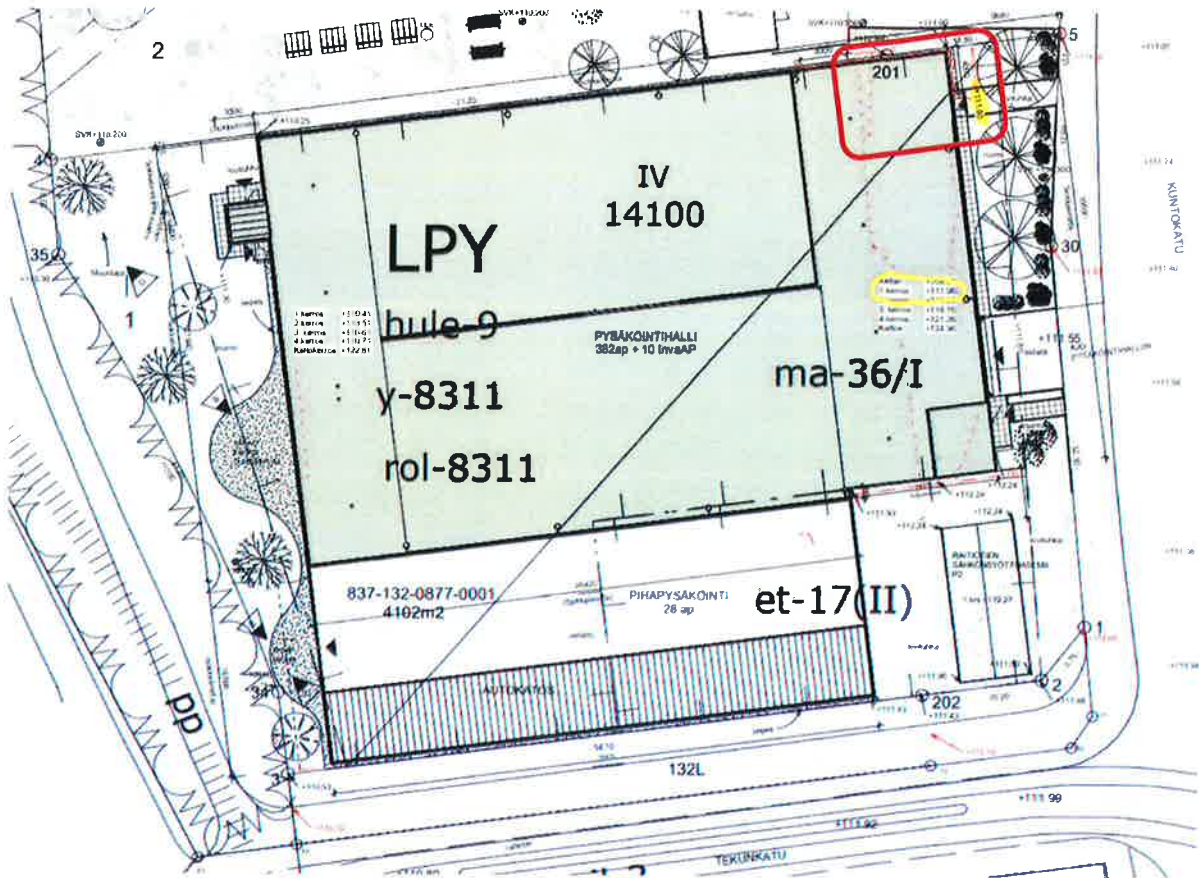
Mikko Paavola

Kiinteistö Oy Kuntokadun Parkki
Kiinteistön 837-132-877-1
Vuokraoikeuden haltijana

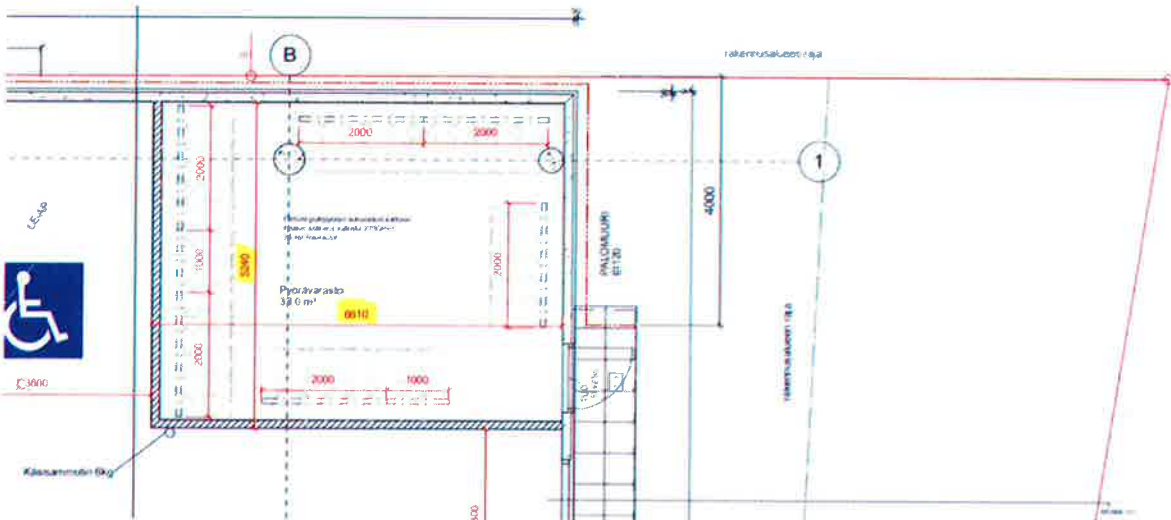


~~Johanna Närhi~~
ELISA TUOMISTO

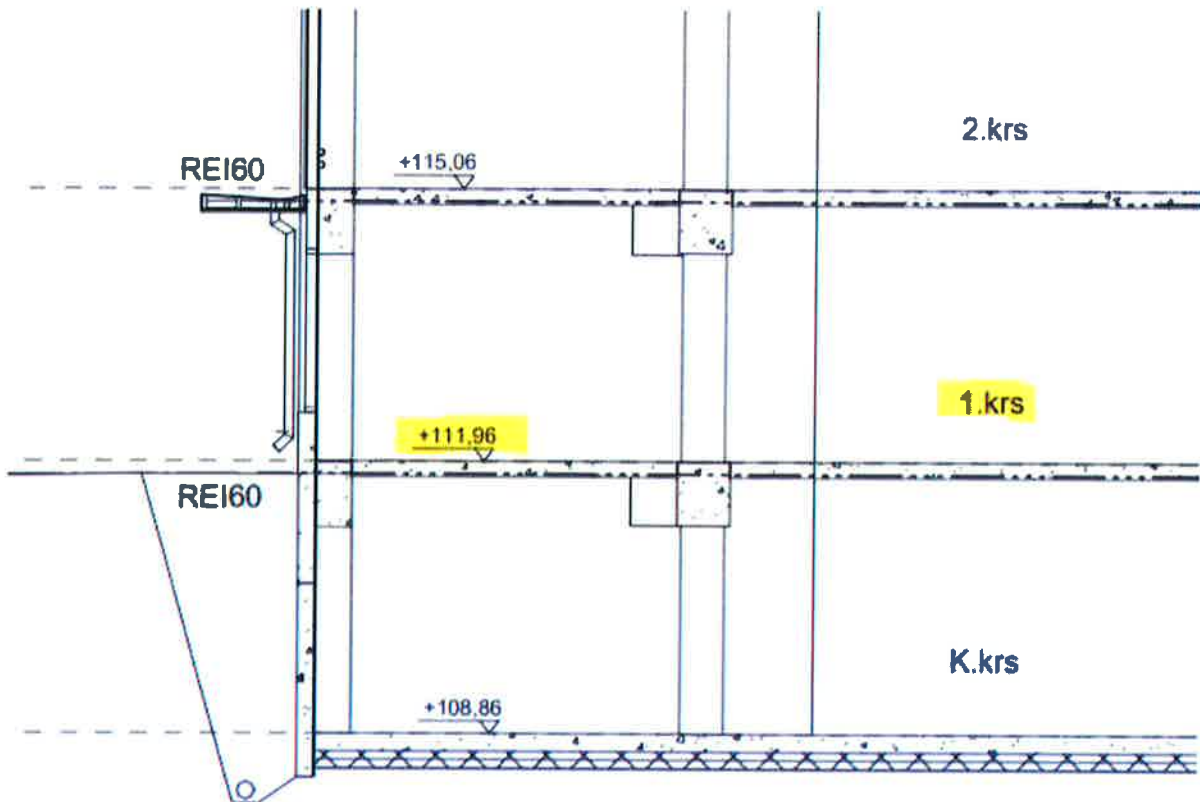
Asunto Oy Tampereen Kaupin Kotipesä
Kiinteistön 837-132-877-2
Määräosaisen vuokraoikeuden haltijana



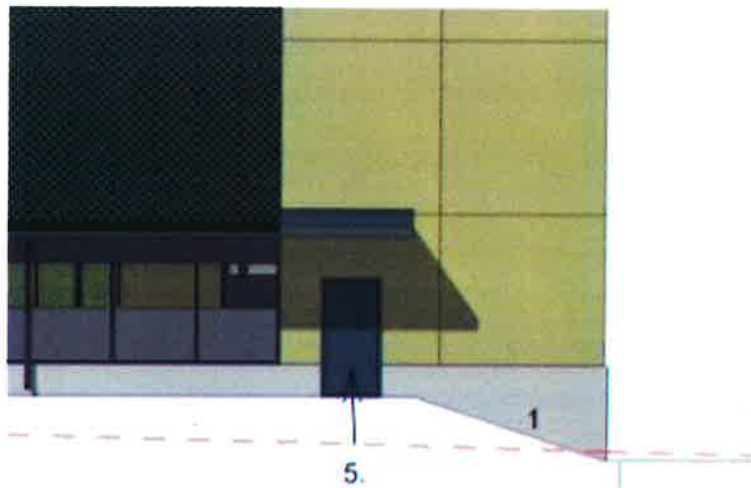
Kuva 1: Polkupyöräpaikkatila sijaitsee tontin ja rakennuksen koilliskulmassa, merkitty karkeasti punaisella.




Kuva 2: Polkupyöräpaikkatilan mittoja, rakenteita ja käyntioven sijainti.

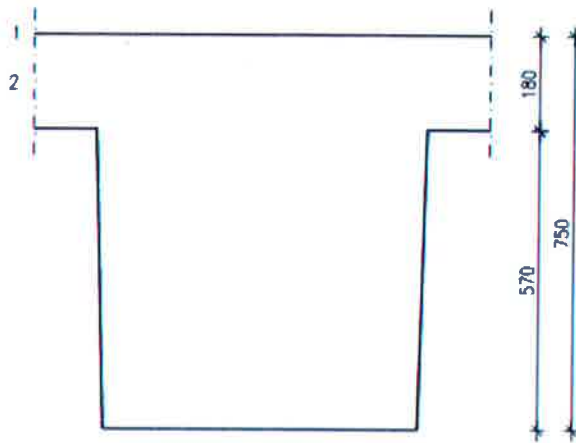


Kuva 3: Lattian korkeusasema ja kerroskorkeus



Kuva 4: Väritetty julkisivupiirros Kuntokadulle päin

 Naulankanta Oy Juvan teollisuuskatu 24 FI-02920 Espoo +368 20 741 6080 www.naulankanta.fi	SUUNN. TYÖN NRO 201910013		VP-1
	PVM. 1.11.2019	PIIRITÄÄ HH	
KOHDE KUNTOKATU PYSÄKÖINTILAITOS KUNTOKATU 9 33520 TAMPERE	SISÄLTÖ PYSÄKÖINTITALON VÄLI- JA YLÄPOHJA PAIKALLAVALLETTU JÄLKIJÄNNITETTY LAATTA SILIKAATTIKÄSITTELY		



- SILIKAATTIKÄSITTELY: 1x LITHURIN HARD (~0,15 l/m²) + 1x LITHURIN SEAL (~0,15 l/m²)
 - CE-MERKITYT TUOTTEET
 - PINNAN OLTAVA KUVA JA PUHTAAKSI PESTY SEKÄ PINNAN LÄMPÖTILA VÄHINTÄÄN +5 °C
 - AJORATA JA PYSÄKÖINTIPAIKKAMAALAUKSET TEHTYÄ ENNEN KÄSITTELYÄ
- 180 mm, JÄLKIJÄNNITETTY PAIKALLAVALLETTU LAATTA
 - LAATULUOKKA BY 45/BLY 7 2018: B-2 YLÄPINNAN OSALTA
 - LAATULUOKKA BY 40 2003: MUO-B MUILTA OSIN
 - KALLISTUKSET BY 69 2017: PERUSKAATO VÄHINTÄÄN 1:80 JA JIREISSÄ VÄHINTÄÄN 1:100

PALOLUOKKA: P1, R60, YLÄPINTA A2_{FL}-s1, MUUT PINNAT B-s1, d0
 LÄMMÖNERISTÄVYYS: - (EI VAATIMUSTA)
 ÄÄNENERISTÄVYYS: - (EI VAATIMUSTA)

Kuva 5: Väli­pohjan rakennetyyppi